

Projekt

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. z dnia 2026.05.21) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2064.03.25), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka, tj. części działki nr 108/8, położonej w miejscowości Lechanice gm. Warka, o powierzchni 0,1033 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na dalszy 3-letni okres, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość wskazana w treści uchwały, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 Rada Miejska może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co w niniejszym przypadku jest uzasadnione faktem oddania nieruchomości w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na kolejny 3-letni okres.