

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Piotra Wysockiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 1223/1 i 1225/4 o łącznej powierzchni 0,0415 ha położonej w Warce przy ul. Piotra Wysockiego, stanowiącej własność Gminy Warka, osoby, która z własnych środków wybudowała na tych działkach budynki i inne urządzenia lub nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek mieszkalny, budynek garażowy i inne urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną, których wartość znacznie przewyższa wartość zajętych na ten cel działek.

Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Osoba fizyczna, która wzniosła budynki i urządzenia na wymienionych powyżej działkach gruntu oraz nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę, wyraziła zainteresowanie nabyciem ich własności od Gminy Warka.