

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2064.03.25), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Warka, położonych w Warce gm. Warka, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., na dalszy dziesięcioletni okres, tj. -części działki nr 1620/1, o powierzchni 0,6793 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym i stacji uzdatniania wody; -działki nr 152/4, o powierzchni 0,0414 ha, na której znajduje się studnia głębinowa; -działki nr 152/9, o powierzchni 0,1131 ha, na której znajduje się studnia głębinowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowa umowa dzierżawy nieruchomości wskazanych w treści uchwały, zawarta z Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., wygasa z dniem 31.05.2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.