

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2064.03.25), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na dalsze 3-letnie okresy:

- 1) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, oznaczonych numerami działek:
  - 1278/1 o powierzchni 0,0146 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka,
  - 2901/3 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Warce, ul. Turystyczna,
  - część 2261 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w Warce, ul. Turystyczna,
- 2) przeznaczonych pod zieleń i uprawy warzywne, oznaczonych numerami działek:
  - 1885/219 o powierzchni 0,0238 ha, położonej w Warce, ul. Kasztanowa,
  - część 1885/105 o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Warce, ul. Józefa Manczarskiego.
- 3) część działki numer 1885/18 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce przy ul. Józefa Manczarskiego, z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 Rada Miejska może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co w niniejszym przypadku jest uzasadnione faktem oddania nieruchomości w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na kolejny 3-letni okres.