

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. Lipowej 3 w Warce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 33,30 m² w budynku przy ul. Lipowej 3 w Warce wraz z udziałem 3330/13930 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej nr 2638 o powierzchni 0,1835 ha położonej w Warce przy ul. Lipowej, będącej współwłasnością Gminy Warka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00082635/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W parterowym budynku przy ul. Lipowej 3 w Warce znajdują się 3 samodzielne lokale mieszkalne, z czego 2 stanowią własność osób fizycznych, a 1 był przedmiotem najmu. Obecnie lokal ten ze względu na wykwaterowanie lokatorów jest pusty i wymaga kapitalnego remontu nałożonego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego . Ze względu na konieczność poniesienia zbyt dużych kosztów remontu zasadnym jest sprzedanie tego lokalu.