

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości położonej w Warce, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej położonej w Warce, oznaczonej nr działki 1885/108 o powierzchni 0,0366 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00048230/4 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1775/2 położonej w Warce przy ul. Kononowicza celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1775/2 położonej w Warce przy ul. Kononowicza wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 1885/108 o powierzchni 0,0366 ha, stanowiącej własność Gminy Warka na poprawę warunków zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej jego własnością.

Teren objęty projektem uchwały od 2005 r. wydzierżawiany jest właścicielowi sąsiedniej działki nr 1775/2 i jest zagospodarowany przez dzierżawcę zgodnie z zawartą umową.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.