

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Warki**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Warce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi złożonej na Burmistrza Warki w zakresie braku nadzoru nad mieniem gminy oraz niezaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie przydziału działek rekreacyjnych, Rada Miejska w Warce uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Warce do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2026 r. do Rady Miejskiej w Warce wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Gminy Warka, dotycząca zarzutów braku właściwego nadzoru nad mieniem gminnym oraz interwencji w sprawie działek rekreacyjnych.

Zgodnie z obowiązującą procedurą skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która dokonała jej szczegółowej analizy, zapoznając się zarówno z treścią skargi oraz wyjaśnieniami pracownika wydziału Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Warce.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie stwierdzono, aby Burmistrz Warki dopuścił się naruszenia przepisów prawa ani zaniedbań w zakresie gospodarowania mieniem gminnym. Ustalono, że gmina nie posiada wyodrębnionego zasobu działek rekreacyjnych, a zawieranie umów dzierżawy odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz za zgodą Rady Miejskiej.

Jednocześnie podkreślono, że brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosków o przydział działek wynika z ograniczonych zasobów gruntów, którymi dysponuje gmina.

Analiza sprawy nie potwierdziła także zarzutów dotyczących niewłaściwego nadzoru nad dzierżawionymi nieruchomościami. Przeprowadzona kontrola sposobu użytkowania działek miała charakter weryfikacyjny i była dostosowana do okresu, w którym została przeprowadzona. Nie stwierdzono podstaw do podejmowania działań sankcyjnych wobec dzierżawców.

Odnosząc się do kwestii dostępności terenów rekreacyjnych, wskazać należy, że na terenie miasta istnieje wiele ogólnodostępnych dla mieszkańców terenów zieleni oraz innych terenów przeznaczonych na cele rekreacyjne m. in. tereny zieleni nad rzeką Pilicą z plażą i ścieżką rowerową, place zabaw. W trakcie realizacji jest również zagospodarowanie kolejnych terenów, które będą służyły mieszkańcom do ww. celów. Nie potwierdzono również zarzutu dotyczącego „zamrożenia” działek w rękach dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują je od wielu lat, ponosząc nakłady na ich zagospodarowanie.

W zakresie postulatu tworzenia ogrodów społecznych wskazano, że inicjatywy tego typu mogą być podejmowane przez mieszkańców lub lokalne społeczności i nie stanowią ustawowego obowiązku gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska przychyliła się do stanowiska i rekomendacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Warce wyrażonych podczas posiedzenia w dniu 14 kwietnia 2026 r. uznaje skargę za bezzasadną.

W przypadku ponowienia skargi przez Skarżącego i braku wskazania nowych okoliczności zastosowanie będzie miał przepis art. 239 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.