

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu, stanowiącej własność
Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Modrzewiowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 1839/152 o powierzchni 0,0306 ha położonej w Warce przy ul. Modrzewiowej, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej Nr [REDAKTOWANE] na rzecz osoby, która z własnych środków wybudowała na tej działce budynek i inne urządzenia lub nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek i urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną, których wartość znacznie przewyższa wartość zajętej na ten cel działki.

Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Osoba fizyczna, która wzniosła budynek i urządzenia na wymienionej powyżej działce gruntu wyraziła zainteresowanie nabyciem jej własności od Gminy Warka.