

Projekt

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Warce przy ul. Długiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Warce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej nr działki 2207/7 o powierzchni 0,0027 ha położonej w Warce przy ul. Długiej, stanowiącej własność Gminy Warka na nieruchomość oznaczoną nr działki 2208/3 o powierzchni 0,0014 ha położoną w Warce przy ul. Długiej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości oznaczonej nr działki 2207/7 położonej w Warce przy ul. Długiej, będącej własnością Gminy Warka, znajduje się dobudowana klatka schodowa i schody wejściowe do budynku zlokalizowanego na przyległej nieruchomości oznaczonej nr działek 1481/2 i 2208/4 stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Działka ta jest wydzierżawiana przez Gminę Warka z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej nr działek 1481/2 i 2208/4.

Natomiast działka oznaczona nr 2208/3 położona w Warce, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr działki 1480/4, stanowiącej własność Gminy Warka.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości opisanych w projekcie uchwały wystąpili współwłaściciele działki oznaczonej nr działki 2208/3.

Dokonując zamiany nieruchomości nastąpi poprawa warunków zagospodarowania zarówno nieruchomości oznaczonej nr działki 1480/4, stanowiącej własność Gminy Warka jak i nieruchomości oznaczonej nr działek: 1481/2 i 2208/4 stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.