

Stanowisko Rady Miejskiej w Warce
z dnia 12 lutego 2026r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej powstałej z podziału działki prywatnej nr ewid. 127, w zamian za grunt wydzielony z drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 126, nieruchomości położonych w obrębie Kazimierków gm. Warka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz.1153 ze zm.) oraz na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Gminy Warka uchwalonego Uchwałą Nr VII/48/03 Rady Miejskiej w Warce z dnia 16 kwietnia 2003 r. (t.j. Uchwała nr XXXVII/256/13 Rady Miejskiej w Warce z dnia 25 kwietnia 2013 r. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5693, zmieniony: Uchwałą Nr XLVI/312/13 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 listopada 2013 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz 12799, Uchwałą Nr XL/242/17 Rady Miejskiej w Warce z dnia 5 października 2017 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9042) Rada Miejska w Warce przyjmuje następujące stanowisko:

§1

Rada Miejska w Warce wyraża negatywne stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej powstałej z podziału działki prywatnej nr. ewid. 127, w zamian za grunt wydzielony z drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 126, nieruchomości położonych w obrębie Kazimierków gm. Warka.

§ 2

Rada Miejska w Warce na posiedzeniu Wspólnych Komisji Stałych Rady Miejskiej w Warce w dniu 27 lutego 2025r zapoznała się propozycją zamiany gruntu powstałej z podziału działki nr. ewid.127, stanowiącej własność osoby prywatnej, w zamian za grunt wydzielony z drogi gminnej stanowiącej działkę nr. ewid.126. Analizując czynniki społeczne, ekonomiczne i finansowe, które mogą zaistnieć w wyniku zamiany, Rada Miejska w Warce wyraża powyższe stanowisko w kwestii zamiany gruntów.

§ 3

Rada Miejska w Warce postanawia przekazać swoje stanowisko Burmistrzowi Warki

§ 4

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Warce mając na uwadze wielokrotne starania podjęte przez Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w sprawie podziału działki drogowej dz.nr ewid.126 w obrębie Kazimierków stanowiącej własność Gminy Warka, rozpatrywała tą sprawę zarówno na spotkaniach komisji oraz podczas obrad sesji Rady Miejskiej. Z poczynionych ustaleń wynika, że zapewne gdyby zamiana gruntów doszła do skutku byłaby ona z korzyścią dla Pana [REDAKTOWANE], gdyż doszłoby wówczas do połączenia w jedną całość działek nr ewid.120/2 i nr ewid.127 będących jego własnością. Pan [REDAKTOWANE] w zamian za to przekazałby Gminie Warka część swojej nieruchomości wydzielonej pod drogę z działki nr ewid.127.

Rada Miejska w Warce zauważa, że dokonanie zamiany zgodnie z wnioskiem Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] może skutkować negatywnie dla nieruchomości sąsiednich będących własnością innych osób. Aby bowiem zapewnić bezpieczny swobodny dojazd w tym rejonie, należy z działek sąsiednich wydzielić poszerzenia istniejących dróg z zachowaniem odpowiednich łuków drogi co generuje koszty, które muszą pokryć właściciele nieruchomości. Podział nieruchomości i zamiana gruntów musi być bowiem przeprowadzona zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Pan [REDAKTOWANE] był niejednokrotnie informowany, że musi uzyskać zgody wszystkich zainteresowanych stron, lecz na chwilę obecną nie dokonał uzgodnień w tym zakresie.

W związku z tym Rada Miejska w Warce mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i swobody przemieszczania się oraz bezproblemowego dojazdu do wszystkich nieruchomości, uwzględniając konieczność ingerencji w prawa własności nieruchomości sąsiednich w przypadku uwzględnienia wniosku Pana [REDAKTOWANE], wyraża swoje zaniepokojenie ewentualnymi ograniczeniami w komunikacji, dużym prawdopodobieństwem powstania niezadowolenia społecznego i pogorszenia stosunków sąsiedzkich jakie mogą być tego skutkiem. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Warce wyraża negatywne stanowisko odnośnie zamiany gruntów objętej wnioskiem Pana [REDAKTOWANE].