

**UCHWAŁA NR XXIX/239/25
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Warka, oznaczonej numerami działek 511/2, 512/2 i 515/2, o łącznej powierzchni 2,0214 ha, położonej w Warce przy ul. Grójeckiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., do dnia 31 grudnia 2037 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Daniel Bugała

Uzasadnienie

Obecna umowa dzierżawy przedmiotowego terenu obowiązuje do dnia 31.12.2032 r. Przedłużenie terminu obowiązywania umowy jest niezbędne do ubiegania się przez Dzierżawcę tj. Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. o uzyskanie nowych zezwoleń na zbieranie oraz przetwarzanie odpadów.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.