

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Warka, oznaczonej numerami działek 511/2, 512/2 i 515/2, o łącznej powierzchni 2,0214 ha, położonej w Warce przy ul. Grójeckiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., do dnia 31 grudnia 2037 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obecna umowa dzierżawy przedmiotowego terenu obowiązuje do dnia 31.12.2032 r. Przedłużenie terminu obowiązywania umowy jest niezbędne do ubiegania się przez Dzierżawcę tj. Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. o uzyskanie nowych zezwoleń na zbieranie oraz przetwarzanie odpadów.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.