

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 4 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Warka
nieruchomości położonej w Warce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Warka niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 514 o powierzchni 0,5127 ha położonej w Warce, dla której założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00018624/3 w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jej na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta projektem uchwały nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale jest położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka położonej w Warce przy ul. Grójeckiej 24, oddanej w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych w Warce Sp. z o. o.

Przedmiotowa działka będzie zagospodarowana na cele publiczne na poprawę zagospodarowania nieruchomości będącej we władaniu i użytkowaniu ZUK.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość nabyta przez Gminę Warka zostanie włączona do zasobu nieruchomości gminnych i będzie wykorzystana na realizację celów publicznych.