

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, na rzecz dotychczasowych najemców:

1) na dalszy trzyletni okres:

- lokalu o powierzchni 17 m², na rzecz firmy MaPa Życia Marzena Papińska,
- powierzchni 2 m², z przeznaczeniem na umieszczenie automatów do sprzedaży napojów gorących, na rzecz firmy EXPETR 4 YOU Sp. z o.o.,
- trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 51,68 m², na rzecz firmy STRABAG Sp. z o.o.

2) na dalszy roczny okres:

- lokalu o powierzchni 14,5 m², na rzecz firmy Willa Warka Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce wystąpiło z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji, na rzecz dotychczasowych najemców.

Budynek stanowi własność Gminy Warka i jest oddany w trwały zarząd Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na najem nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.