

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy okres - do dnia 31.12.2028 r., na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:
 - część działki 1276/1 o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Warce przy ul. Grójeckiej
 - działka 1282/1 o powierzchni 0,0155 ha, położona w Warce przy ul. Grójeckiej
 - działka 352/1 o powierzchni 0,0430 ha, położona w miejscowości Grzegorzewice
 - działki 286/1 i 289/9 o łącznej powierzchni 0,1063 ha, położone w miejscowości Konary
- 2) przeznaczonej pod uprawy warzywne stanowiącej część działki 1583 o powierzchni 0,0640 ha położonej w Warce, ul. Franciszkańska
- 3) przeznaczonej pod rekreację: działka 1844/21 o powierzchni 0,0735 ha, położona w Warce przy ul. Spacerowej
- 4) zabudowanych przez osoby fizyczne garażami:
 - część działki 1215/7 – trzy nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha każda, położone w Warce, Os. Piotra Wysockiego
 - część działek 2212/10 i 2212/11 o powierzchni 0,0036 ha położonych w Warce przy ul. Długiej
 - część działki 1226/1, położonej w Warce przy ul. Długiej tj.: dwie nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha każda, dziesięć nieruchomości o powierzchni 0,0019 ha każda, pięć nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha każda, dwie nieruchomości o powierzchni 0,0021 ha każda, dwie nieruchomości o powierzchni 0,0022 ha każda.
- 5) przeznaczonej na działalność usługowo-handlową, stanowiącej część działki nr 1885/18 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w Warce przy ul. Mostowej.

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka, na okres dziesięciu lat, na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Warce: działki 155/20 o powierzchni 0,0666 ha, położonej w miejscowości Nowa Wieś, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Część obowiązujących obecnie umów dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2025 r. i część z dniem 03.03.2026 r. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka oznaczona numerem 155/20 położona w miejscowości Nowa Wieś gm. Warka, przeznaczona jest do wydzierżawienia na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. zo.o., w celu realizacji obowiązku dostaw uzdatnionej wody. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.