

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej położonej w Warce, oznaczonej nr działki 1403/3 o powierzchni 0,0097 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00005330/1 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1402 położonej w Warce przy ul. Juliusza Słowackiego celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1402 położonej w Warce przy ul. Juliusza Słowackiego wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 1403/3 o powierzchni 0,0097 ha, stanowiącej własność Gminy Warka na poprawę warunków zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej ich własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.