

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Warka, na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., na okres 10 lat: $\frac{3}{4}$ oznaczonej numerem działki 115/57 o powierzchni 0,2227 ha, położonej w miejscowości Nowa Wieś gm. Warka, stanowiącej teren oczyszczalni ścieków; $\frac{3}{4}$ oznaczonej numerem działki 115/56 o powierzchni 0,1273 ha, położonej w miejscowości Nowa Wieś gm. Warka, stanowiącej teren stacji uzdatniania wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do wydzierżawienia na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., który będzie realizował obowiązek odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dostaw uzdatnionej wody.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.