

UCHWAŁA NR XXII/182/25
RADY MIEJSKIEJ W WARCE

z dnia 29 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Warka, stanowiącej teren kotłowni, oznaczonej numerami działek 1954/106, 1954/59 i 1954/72, o powierzchni 0,3847 ha, położonej w Warce przy ul. Armii Krajowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., do dnia 31 grudnia 2044 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Daniel Bugała

Uzasadnienie

Obecna umowa dzierżawy przedmiotowego terenu obowiązuje do dnia 31.12.2034 r. Przedłużenie terminu obowiązywania umowy jest niezbędne do ubiegania się przez Dzierżawcę tj. Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. o dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Kogeneracji Powiatowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.