

Projekt

z dnia 1 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu, stanowiącej własność
Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Jałowcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 1839/106 o powierzchni 0,0302 ha położonej w Warce przy ul. Jałowcowej, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej Nr RA1G/00055151/7 na rzecz osoby, która z własnych środków wybudowała na tej działce budynek i inne urządzenia lub nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek i urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną, która jest zainteresowana nabyciem od Gminy Warka własności działki gruntu zajętej na ten cel za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.