

**Projekt**

z dnia 3 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Warka  
nieruchomości położonej w Michałowie Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Warka niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 112/1 o powierzchni 0,1129 ha położonej w Michałowie Dolnym, dla której założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00007510/1 w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jej na cele publiczne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość objęta projektem uchwały, wraz z sąsiednimi działkami przylegającymi do nieruchomości, na której zlokalizowana jest Ochotnicza Straż Pożarna w Michałowie Dolnym będą zagospodarowane na cele publiczne związane z integracją lokalnej społeczności oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości będącej we władaniu OSP Michałów Dolny. Obecni właściciele są zainteresowani sprzedażą tej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość nabyta przez Gminę Warka zostanie włączona do zasobu nieruchomości gminnych i będzie wykorzystana na realizację celów publicznych.