

**UCHWAŁA NR XIV/122/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu 2 lokali użytkowych  
w budynku przy ul. Krótkiej 4 w Warce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu:

- lokalu użytkowego nr 6 o powierzchni użytkowej 35,75 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Krótkiej 4 w Warce wraz z udziałem 36/272 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej nr 540/2 o powierzchni 0,0125 ha położonej w Warce przy ul. Krótkiej, będącej współwłasnością Gminy Warka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00057649/9;
- lokalu użytkowego nr 7 o powierzchni użytkowej 28,53 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Krótkiej 4 w Warce wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką) o powierzchni użytkowej 11,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem 40/272 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu oznaczonej nr 540/2 o powierzchni 0,0125 ha położonej w Warce przy ul. Krótkiej, będącej współwłasnością Gminy Warka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00057649/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Daniel Bugała**

### **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. Krótkiej 4 w Warce znajdują się 2 samodzielne lokale użytkowe nr 6 i 7 zlokalizowane na parterze budynku. Lokale te były przedmiotem najmu z przeznaczeniem na gabinety weterynaryjne. Od lipca 2022 r. lokale te nie są użytkowane i niszczeją, wymagają kapitalnych remontów.