

Projekt

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, położonych w Warce, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem na rekreację oraz na uprawy warzywne – według faktycznego sposobu użytkowania, do dnia 31 grudnia 2031 r. Wykaz działek przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Warce z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Warce przy ul. Spacerowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Warce

z dnia 6 marca 2025 r.

Wykaz działek, położonych w Warce (obręb 0002 Warka), przeznaczonych do wydzierżawienia

Numer działki	Powierzchnia działki [ha]
1839/51	0,0294
1839/52	0,0292
1839/53	0,0294
1839/56	0,0296
1839/57	0,0297
1839/60	0,0296
1839/61	0,0297
1839/62	0,0296
1839/63	0,0297
1839/65	0,0316
1839/66	0,0303
1839/70	0,0303
1839/71	0,0303
1839/72	0,0298
1839/73	0,0305
1839/74	0,0299
1839/75	0,0303
1839/76	0,0297
1839/77	0,0298
1839/78	0,0303
1839/79	0,0304
1839/80	0,0286
1839/82	0,0289
1839/84	0,0288
1839/85	0,0290
1839/86	0,0292
1839/87	0,0292
1839/88	0,0292
1839/89	0,0298
1839/90	0,0289
1839/91	0,0291
1839/92	0,0291
1839/93	0,0324
1839/94	0,0294
1839/95	0,0298
1839/96	0,0296
1839/99	0,0296
1839/101	0,0298
1839/102	0,0297
1839/103	0,0306
1839/104	0,0291
1839/105	0,0294
1839/106	0,0302
1839/108	0,0285
1839/110	0,0289
1839/111	0,0291

1839/112	0,0292
1839/113	0,0293
1839/114	0,0292
1839/116	0,0305
1839/127	0,0302
1839/117	0,0333
1839/118	0,0311
1839/119	0,0307
1839/120	0,0304
1839/121	0,0300
1839/122	0,0300
1839/123	0,0312
1839/124	0,0313
1839/125	0,0306
1839/126	0,0305
1839/157	0,0320
1839/156	0,0290
1839/155	0,0299
1839/152	0,0306
1839/151	0,0309
1839/149	0,0338
1839/148	0,0300
1839/147	0,0302
1839/146	0,0300
1839/145	0,0308
1839/144	0,0311
1839/143	0,0325
1839/141	0,0310
1839/140	0,0306
1839/139	0,0311
1839/138	0,0308
1839/137	0,3420
1839/136	0,0373
1839/135	0,0307
1839/134	0,0347

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VIII/71/11 z dnia 26 maja 2011 r. Rada Miejska w Warce wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych działek z przeznaczeniem na uprawy warzywne. W wyniku przeprowadzonej przez pracowników Urzędu Miejskiego w Warce kontroli sposobu użytkowania tych działek, stwierdzono, że jedynie nieliczne działki wykorzystywane są do uprawy warzyw. Znaczna większość działek wykorzystywana jest jako tereny rekreacyjne. W takim przypadku, konieczne jest zawarcie nowych umów dzierżawy zgodnie z faktycznym sposobem wykorzystania terenu.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.