

Projekt

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, położonych w Warce, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem na rekreację oraz na uprawy warzywne – według faktycznego sposobu użytkowania, do dnia 31 grudnia 2032 r. Wykaz działek przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXX/195/12 Rady Miejskiej w Warce z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLII/263/17 Rady Miejskiej w Warce z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka.

§ 4. Uchyła się pkt 3 w §1 Uchwały nr V/49/24 Rady Miejskiej w Warce z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Warce

z dnia 6 marca 2025 r.

Wykaz działek, położonych w Warce (obręb 0002 Warka), przeznaczonych do wydzierżawienia

Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1885/57	0,0307
1885/59	0,0296
1885/67	0,0306
1885/56	0,0289
1885/64	0,0301
1885/68	0,0303
1885/70	0,0302
1885/74	0,0300
1885/79	0,0310
1885/81	0,0302
1885/83	0,0301
1885/85	0,0310
1885/89	0,0298
1885/95	0,0304
1885/97	0,0300
1885/99	0,0305
1885/101	0,0301
1885/80	0,0316
1885/82	0,0305
1885/84	0,0302
1885/86	0,0306
1885/88	0,0304
1885/90	0,0293
1885/94	0,0308
1885/96	0,0305
1885/98	0,0300
1885/100	0,0301
1885/104	0,0312
1885/109	0,0300
1885/111	0,0297
1885/113	0,0298
1885/121	0,0306
1885/114	0,0297
1885/116	0,0298
1885/120	0,0310
1885/124	0,0300
1885/126	0,0302
1885/128	0,0307
1885/142	0,0298
1885/146	0,0304
1885/150	0,0304
1885/154	0,0309
1885/137	0,0294
1885/141	0,0298
1885/143	0,0302
1885/145	0,0305

1885/151	0,0306
1885/157	0,0307
1885/159	0,0308
1885/163	0,0309
1885/167	0,0314
1885/169	0,0297
1885/160	0,0304
1885/162	0,0289
1885/164	0,0303
1885/170	0,0297
1885/176	0,0299
1885/178	0,0296
1885/180	0,0303
1885/184	0,0306
1885/179	0,0295
1885/181	0,0298
1885/185	0,0302
1885/187	0,0192
1885/188	0,0302
1885/194	0,0303
1885/196	0,0294
1885/198	0,0302
1885/200	0,0303
1885/189	0,0302
1885/195	0,0302
1885/77	0,0295
1885/136	0,0297
1885/174	0,0299
1885/192	0,0305
1885/193	0,0301
1885/48	0,0309
1885/190	0,0297
1885/211	0,0147
1885/186	0,0325
1885/201	0,0135
1885/199	0,0301
część 1885/156	0,0299
część 1885/156	0,0337
część 1885/156	0,0335
część 1885/209	0,0379
część 1885/156	0,0309

Uzasadnienie

Uchwałami nr XXX/195/12 z dnia 26 października 2012 r. i nr XLII/263/17 z dnia 30 listopada 2017 r., Rada Miejska w Warce wyraziła zgodę na wydierżawienie przedmiotowych działek z przeznaczeniem na uprawy warzywne. W wyniku przeprowadzonej przez pracowników Urzędu Miejskiego w Warce kontroli sposobu użytkowania tych działek, stwierdzono, że jedynie nieliczne działki wykorzystywane są do uprawy warzyw. Znaczna większość działek wykorzystywana jest jako tereny rekreacyjne. W takim przypadku, konieczne jest zawarcie nowych umów dzierżawy zgodnie z faktycznym sposobem wykorzystania terenu.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.