

Projekt

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka, oznaczonej numerem działki 347/1, o powierzchni 0,4298 ha, położonej w miejscowości Ostrołęka gm. Warka, wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, z przeznaczeniem na pracownię rzeźbiarską, na okres 10 lat.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXI/242/2000 Rady Miejskiej w Warce z dnia 2 lutego 2000 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy dotyczy wydzierżawienia terenu działki nr 347/1 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami. W złożonym wniosku, Wnioskodawca deklaruje chęć przeprowadzenia we własnym zakresie niezbędnych prac remontowych ww. budynkach, w związku z czym wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.