

**UCHWAŁA NR XI/95/24
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

**w sprawie
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum
Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, na rzecz dotychczasowych najemców tj.:

- 1) pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 93,25 m², na rzecz firmy STRABAG Sp. z o.o., na dalszy okres - do dnia 30.06.2025 r.,
- 2) dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 28,00 m² oraz miejsca na maszt antenowy, na rzecz Agencji Ochrony Sokół Sp. z o.o., na dalszy trzyletni okres,
- 3) pomieszczenia o powierzchni 30,00 m², na rzecz Biura Poselskiego Marka Suskiego, na dalszy trzyletni okres.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Daniel Bugała

Uzasadnienie

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce wystąpiło z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji, na rzecz dotychczasowych najemców.

Budynek stanowi własność Gminy Warka i jest oddany w trwały zarząd Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na najem nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.