

**UCHWAŁA NR XII/102/24  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Warce przy ul.  
Fabrycznej, stanowiącej własność Gminy Warka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od dnia 01 maja 2025 r. na okres 30-tu lat Zakładowi Usług Komunalnych w Warce Sp. z o. o. nieruchomości o łącznej powierzchni 5,7608 ha, oznaczonej numerami działek: 590/8, 590/12 oraz części działek oznaczonych nr 589/1 i 589/2 położonej w Warce przy ul. Fabrycznej, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księgach wieczystych RA1G/00073042/2 i RA1G/00088941/2. Wydzierżawiana nieruchomość, stanowiąca zrehabilitowane składowisko odpadów będzie zarządzana przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o. o. do czasu zakończenia fazy poeksploatacyjnej przez okres 30 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Daniel Bugała**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowa umowa zawarta pomiędzy Gminą Warka a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Białymstoku na dzierżawę i eksploatację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wygasa z dniem 30 kwietnia 2025 r. oraz w tym dniu kończy się umowa na zarządzanie, zamknięcie i rekultywację składowiska odpadów zlokalizowanego na nieruchomości objętej projektem uchwały.

W związku z powyższym Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o. o. będzie podmiotem zarządzającym składowiskiem odpadów od 01 maja 2025 r. przez okres 30 lat i będzie zobowiązany złożyć wnioski o przejęcie od poprzedniego zarządzającego decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego o zatwierdzeniu instrukcji prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.