

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Warka na lata 2025 – 2027.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 t.j.), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r., poz. 757 t.j.) w związku z wnioskiem Zakładu Usług Komunalnych w Warce Spółka z o.o. Rada Miejska w Warce uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Warka na lata 2025 – 2027”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Warce

z dnia



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.

Na lata 2025 -2027

Wrzesień 2024

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	str. 2
2. Podstawa prawna.....	str. 2
3. Wstęp.....	str. 3
4. Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	str. 3
4.1. Zadania w zakresie dostawy wody.....	str. 3
4.2. Zadania w zakresie odbioru ścieków.....	str. 5
5. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	str. 7
5.1. W zakresie wodociągów	str. 7
5.2. W zakresie kanalizacji	str. 8
6. Nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania.....	str. 8
7. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)	str. 10

1. Informacje ogólne

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Warce (*dalej również: „przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne”, „Zakład”, „ZUK” lub „Spółka”*) jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, które na terenie Gminy Warka realizuje jej zadanie własne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Obecnie, w rozliczeniach z odbiorcami usług Zakład stosuje taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, która została zatwierdzona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją nr WA.RZT.070.344.2021/5 z dnia 11.01.2022 r. która weszła w życie z dniem 01.02.2022 r.

2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przez Spółkę nakłada Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. 2024.757), zwana dalej Ustawą.

Ponadto plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025–2027, opracowany przez Zakład uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Warka - uchwały nr.:

Nr XLII/438/01 Rady Miejskiej w Warce z dnia 22 czerwca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Winiary III”, składającego się z dwóch enklaw: Obszaru „A” i Obszaru „B”.

Nr V/35/03 Rady Miejskiej w Warce z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Gośniewskiej w Warce.

Nr XXXIV/204/17 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Warki w rejonie ul. Cmentarnej, ul. K. Pułaskiego i ul. Ledóchowskiego.

Nr VIII/42/19 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Warka pn. „Ciemniewskiego” w obrębie ulic: Ks. Ciemniewskiego i Puławskiej.

Nr XXVIII/199/20 Rady Miejskiej W Warce z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka.

Nr LIII/378/22 Rady Miejskiej W Warce z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Nowa Wieś.

- Strategię Rozwoju Gminy Warka na lata 2023-2030,
- Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

3. Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych szczegółowo opisuje:

- planowane rozszerzenie zakresu świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych zwiększających zarówno ilość jak i jakość świadczonych usług,
- przedsięwzięcia modernizacyjne jakie zostaną podjęte w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia mające na celu racjonalne zużycie wody oraz zapewnienie odprowadzania ścieków o parametrach nie przekraczających parametrów opisanych decyzjami pozwolenie wodnoprawne,
- nakłady inwestycyjne jakie Spółka przewiduje przeznaczyć na realizację planu w poszczególnych latach,
- sposoby i źródła finansowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres trzech lat od 2025 do 2027 roku. Plan jest skorelowany z okresem obowiązywania nowej taryfy dla wody i ścieków jaką Zakład planuje wprowadzić do stosowania od lutego 2025 r. Plan ma charakter otwarty i może ulec aktualizacji w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 Ustawy.

4. Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Głównym przedmiotem działalności sekcji Wodociągi i Kanalizacja jest zapewnienie dostaw wody dla odbiorców oraz niezawodne odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej (działalność taryfowa).

4.1. Zadania w zakresie dostaw wody

Podstawowymi zadaniami w zakresie dostaw wody są:

- zapewnienie wydobycia wody ze studni głębinowych,
- uzdatnianie wody w procesie technologicznym,
- eksploatacja i utrzymanie w ruchu urządzeń i sieci wodociągowych,
- konserwacja i usuwanie awarii urządzeń i sieci wodociągowych.

Stacje Uzdatniania Wody – SUW.

Pobór wody ze studni głębinowych i uzdatnianie wody w 6-ciu eksploatowanych przez Spółkę Stacjach Uzdatniania Wody odbywa się na podstawie stosownych pozwoleń wodno-prawnych wydanych przez Starostę Grójeckiego oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

SUW Warka – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne trzech studni głębinowych wynoszące łącznie $340 \text{ m}^3/\text{godz}$. Dopuszczalny pobór wody z tych studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 3000 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z SUW Warka woda za pośrednictwem sieci wodociągowej rozdzielczej dostarczana jest do miejscowości:

- Warka,
- Winiary,
- Laski,
- Niemojewice,
- Grzegorzewice.

SUW Bończa – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne dwóch studni głębinowych wynoszące łącznie $36 \text{ m}^3/\text{godz}$. Dopuszczalny pobór wody z tych studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 616 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 35 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z SUW Bończa woda dostarczana jest do miejscowości:

- Bończa,
- Michałów Parcela,
- Michałów Dolny,
- Michałów Górny,
- Budy Michałowskie,
- Branków.

SUW Dębnowola – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne dwóch studni głębinowych wynoszących łącznie $45 \text{ m}^3/\text{godz}$. Dopuszczalny pobór wody z tych studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 360 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 25 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z SUW Dębnowola woda dostarczana jest do miejscowości:

- Dębnowola,
- Klonowa Wola.

SUW Gośniewice – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne jednej studni głębinowej wynoszące $37 \text{ m}^3/\text{godz}$. Dopuszczalny pobór wody z tej studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 480 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 30 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z SUW Gośniewice woda dostarczana jest do miejscowości:

- Gośńewice,
- Prusy,
- Hornigi,
- Michalczew.

SUW Piaseczno – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne dwóch studni głębinowych wynoszące łącznie 34 m³/godz. Dopuszczalny pobór wody z tych studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 400 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 25 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z suw Piaseczno woda dostarczana jest do miejscowości:

- Piaseczno.

SUW Pilica – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne studni głębinowej wynoszące 30 m³/godz. Dopuszczalny pobór wody z tej studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 540 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 22,5 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Z SUW Pilica woda dostarczana jest do miejscowości:

- Pilica,
- Stara Warka.

Studnia głębinowa dla potrzeb miejskiej oczyszczalni ścieków (woda technologiczna) (zlokalizowana na działce o nr ewid. 1087/1) zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu oczyszczalni ścieków w Warce – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne studni wynoszące 40 m³/godz. Dopuszczalny pobór wody z tej studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 60 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{maxh}} = 30 \text{ m}^3/\text{godz}$.

Studnia głębinowa dla potrzeb oczyszczalni ścieków w Konarach (woda technologiczna) (zlokalizowana na działce o nr ewid. 202/2) teren oczyszczalni ścieków w Konarach – decyzja ustalająca zasoby eksploatacyjne studni wynoszące 0,9 m³/godz. Dopuszczalny pobór wody z tej studni wynosi $Q_{\text{śrd}} = 5 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Długość sieci eksploatowana przez Zakład przekracza 100 km.

Długość przyłączy wodociągowych zasilanych przez Zakład przekracza 50 km.

Dzięki rozbudowanej infrastrukturze wodociągowej Zakład świadczy usługi dostaw wody dla 99% mieszkańców miasta Warka i 24,5% mieszkańców terenów wiejskich.

4.2.Zadania w zakresie odbioru ścieków

Podstawowymi zadaniami w zakresie odbioru ścieków są:

- eksploatacja i utrzymanie w ruchu urządzeń i sieci kanalizacyjnych, w tym: 2 przepompownie główne ścieków (nr 1 i nr 2) oraz ponad 140 przepompowni typu UZT,
- konserwacja i usuwanie awarii urządzeń i sieci kanalizacyjnych,

- oczyszczanie ścieków w procesie technologicznym na oczyszczalniach ścieków w Warce i Konarach.

Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczanie ścieków w 2-ch eksploatowanych przez Spółkę oczyszczalniach ścieków i wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiorników odbywa się na podstawie stosownych pozwoleń wodno-prawnych wydanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

Oczyszczalnia Warka - pozwolenie wodno-prawne na wprowadzanie ścieków komunalnych, stanowiących mieszaninę ścieków bytowych i przemysłowych, z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Warce do rzeki Pilicy.

Przepustowość oczyszczalni:

$Q_{\text{śrd}} = 9\,900 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dopuszczalne parametry odprowadzanych ścieków oczyszczonych:

$BZT_5 = 15 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$

$ChZT = 125 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$

Zawiesiny ogólne = $35 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Azot ogólny = $15 \text{ mg N}/\text{dm}^3$

Fosfor ogólny = $2 \text{ mg P}/\text{dm}^3$

Oczyszczalnia ścieków w Warce przyjmuje ścieki z miejscowości:

- Warka
- Niemojewice
- Grzegorzewice
- Wichradz
- Laski
- Gośńiewice
- Stara Warka

Oczyszczalnia Konary – decyzja pozwolenie wodno-prawne na wprowadzanie ścieków z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Konarach do wód Kanału A

Przepustowość oczyszczalni:

$Q_{\text{śrd}} = 150 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dopuszczalne parametry odprowadzanych ścieków oczyszczonych:

$BZT_5 = 40 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$

$ChZT = 150 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$

Zawiesiny ogólne = $50 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Oczyszczalnia ścieków w Konarach przyjmuje ścieki z miejscowości:

- Konary
- Magierowa Wola
- Podgórzycy
- Ostrówek

- Przylot

Długość sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Zakład przekracza 110 km.

Długość przyłączy obsługiwanych przez Zakład przekracza 40 km.

Dzięki rozbudowanej infrastrukturze kanalizacyjnej Zakład świadczy usługi odbioru ścieków zbiorczym system kanalizacyjnym dla 98% mieszkańców miasta Warka i 24,5% mieszkańców terenów wiejskich.

Dodatkowo dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe Spółka świadczy usługi wywozu nieczystości płynnych. Do tego zadania wykorzystywany jest Punkt Zlewny zlokalizowany na miejskiej oczyszczalni ścieków w Warce do którego zrzucane są ścieki dowożone przez wozy asenizacyjne ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Spółka dysponuje taborem asenizacyjnym składającym się z 4 pojazdów asenizacyjnych o pojemności beczek asenizacyjnych od 10 m³ do 25m³ oraz 1 auta do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji.

5. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

5.1. W zakresie wodociągów

Z uwagi na dynamiczny rozwój przestrzeni publicznej oraz powiększającą się zabudowę wielorodzinną w obrębie miasta, Spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji mającej na celu zabezpieczenie świadczenia usługi dostawy wody dla mieszkańców miasta Warka oraz części mieszkańców terenów wiejskich tj. miejscowości Gośńiewice i Piaseczno. Spółka planuje modernizację przestarzałej i wyeksploatowanej stacji uzdatniania wody w Gośńewicach. W jej miejscu planowane jest wybudowanie nowoczesnej stacji uzdatniania wody zapewniającej wodę dla miejscowości Gośńiewice, Hornigi, Michalczew i docelowo będącej stacją pomocniczą i zapasową dla sieci wodociągowej w Warce.

ZUK planuje uruchomienie dodatkowej studni głębinowej nr 8, która zastąpi obecnie eksploatowaną studnię nr 2A. Studnia nr 2A w wyniku wieloletniej eksploatacji i wielu regeneracji utraciła swoją pierwotną wydajność przekraczającą 100m³/godz., obecnie wydajność studni to 35 m³/godz.

Zakład planuje również rozbudowę sieci wodociągowej. Miasto dynamicznie się rozbudowuje, niezbędne jest pierścieniowanie sieci pozwalające na świadczenie usług dostaw wody przy odpowiednim ciśnieniu i wydajności.

Spółka mając na względzie ograniczenia strat wody oraz dostosowanie świadczenia usług do obecnych standardów planuje wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy. System pozwoli na dokładne bilansowanie ilości sprzedanej. Zakłada się, że wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy pozwoli precyzyjnie rozliczać świadczone usługi dostaw wody i

odprowadzania ścieków, pozwoli również na wyeliminowanie ewentualnych istniejących nielegalnych przyłączy.

Zakład w latach 2025-2027 planuje rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej zasilanej z SUW Bończa. Inwestycja obejmować będzie budowę 7 km sieci wodociągowej i obejmie swoim zasięgiem miejscowości Palczew, Michałów, Zastruże i Lechanice.

5.2.W zakresie kanalizacji

Spółka planuje modernizację oczyszczalni ścieków w Warce obejmującą budowę zbiornika buforowego ścieków dopływających oraz modernizację systemu napowietrzania. Inwestycja pozwoli na uśrednianie ładunku ścieków dopływających co przełoży się bezpośrednio na zwiększenie kontroli procesu oczyszczania ścieków, a także pozwoli na zatrzymanie ponadnormatywnych zrzutów ścieków przemysłowych.

Planowana jest również zmiana metody napowietrzania komór biologicznych na oczyszczalni ścieków w Warce. Obecnie napowietrzanie realizowane jest za pomocą szczotek Kessnera napędzanych siedmioma silnikami elektrycznymi o mocy 45kW każdy. Planuje się realizację napowietrzania komór biologicznych za pomocą membran wprowadzających tlen do ścieków metodą drobnopęcherzykową.

Oczyszczalnia ścieków w Warce jest obiektem zasilanym z własnej stacji transformatorowej. Planuje się wymianę starej stacji transformatorowej na nowoczesną stację kontenerową wyposażoną w tzw. Strażnika Mocy. Opisane wyżej inwestycje pozwolą na znaczące zmniejszenie zużycia energii elektrycznej. Oczyszczalnia ścieków w Warce jest obiektem najbardziej energochłonnym eksploatowanym przez Spółkę i pochłania przeszło 65% całego wolumenu energii jaką Spółka zakupuje na swoje potrzeby.

W ślad za dynamicznie postępującą transformacją energetyczną Spółka planuje wykorzystanie potencjału energetycznego osadów ściekowych i w tym celu planowane jest sporządzenie koncepcji modernizacji ciągu osadowego na oczyszczalni ścieków w Warce. Koncepcja pozwoli na dobranie właściwego i najkorzystniejszego rozwiązania zgodnie z kierunkami dyrektywy BAT.

ZUK w celu zwiększenia możliwości świadczenia usług odbierania ścieków planuje rozbudowę sieci kanalizacji miejskiej w odcinku ul. Gośniewskiej w Warce a także planuje dalszą realizację rozbudowy sieci kanalizacji wiejskiej w miejscowościach Klonowa Wola i Dębnówola.

6. Nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania

Prognozowane nakłady na inwestycje w obszarze wod-kan na lata 2025 – 2027 obejmują łączną kwotę 20 020 000, 00 zł co szczegółowo przedstawiono w Załączniku Nr 1 – Sieci i urządzenia wodociągowe oraz Załączniku nr 2 – Sieci i urządzenia kanalizacyjne.

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) inne źródła finansowania tj. wsparcie Gminy Warka, dotacje, dofinansowania, kredyty lub pożyczki.

Przy tworzeniu Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane ze środków własnych w przypadku Sieci i urządzeń wodociągowych w 22,4% , w przypadku Sieci i urządzeń kanalizacyjnych w 63,4%. Spółka będzie ubiegać się o dofinansowania zewnętrzne.

Spółka bierze pod uwagę również sytuację, w której nie otrzyma dofinansowania ze środków zewnętrznych, a zadania przedstawione w niniejszym planie będą realizowane ze środków własnych oraz ewentualnych pożyczek, a także przy wsparciu Gminy Warka. Powyższe wynika z wyznaczonych kryteriów dofinansowań, których ZUK nie zawsze jest w stanie spełnić. Analizując główny program operacyjny „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko na lata 2021-2027” stwierdzić należy, że:

przedsięwzięcia realizowane w gospodarce ściekowej, takiej jak: budowa nowej infrastruktury kanalizacyjnej do zbierania ścieków komunalnych, jak również budowa, przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury komunalnej do oczyszczania ścieków, wspierane są dofinansowaniem tylko w sytuacji, gdy są one niezbędne do zrealizowania zobowiązań wynikających z Dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych i spełnią poniższe warunki:

stopień skanalizowania (zgodność z art. 3 dyrektywy 91/271/EWG) (wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych) powinno gwarantować przynajmniej 98% poziomu obsługi, przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku zanieczyszczeń jest mniejsze niż 2 000 RLM (RLM – równoważna liczba mieszkańców). Ładunek niezabrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji,

wydajność oczyszczalni (zgodność z art. 10 dyrektywy 91/271/EWG) - wydajność oczyszczalni powinna być dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji,

standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie powinny zostać zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, gwarantujących osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, w tym podwyższone usuwanie biogenów w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM.

Planowana do budowy sieć kanalizacji sanitarnej w ramach projektu z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków powinna być uzasadniona ekonomicznie i technicznie, przy czym wyliczony dla projektu wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 120 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. W uzasadnionych przypadkach wyliczony dla projektu

wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 90 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Minimalny wskaźnik koncentracji dotyczący planowanej do budowy w ramach projektu sieci kanalizacji sanitarnej wynika bezpośrednio z zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (§3 ust.4 i 5 rozporządzenia).

Miasto Warka jest już skanalizowane praktycznie w 100% i budowa nowych odcinków kanalizacji sanitarnej nie spełni kryterium wskaźnika koncentracji, stąd skorzystanie z działania programowego 1 „gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” nie może zostać zrealizowane w chwili obecnej.

Zadania związane z rozbudową systemów wodociągowych i budową nowych stacji uzdatniania wody mogą być dofinansowane wyłącznie w sytuacjach, gdy zapewniona jest gospodarka ściekowa zgodna z przepisami krajowymi i unijnymi. Obecnie trwa weryfikacja czy miasto Warka posiada zgodności przepisami krajowymi i Dyrektywą Unijną nr 91/271/EWG,

Zadania związane z wdrażaniem inteligentnych systemów zarządzania sieciami wodociągowymi oraz ograniczającymi straty wody do spożycia w sieciach wodociągowych (w tym systemów monitorowania niekontrolowanych wycieków z sieci) będą wymagać spełnienia wskaźnika rezultatu ograniczenia strat wody w zbiorowych systemach zaopatrzenia w wodę, a na koniec 2023r. straty wody systemie dystrybucji ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje

W ramach zadań realizowanych przez Spółkę, które mają na celu spełnienie warunków Dyrektywy 91/271/EWG dla aglomeracji ujętych w KPOŚK, zawierają się:

- modernizacja stacji trafo na oczyszczalni ścieków w Warce,
- modernizacja ciągu osadowego na oczyszczalni ścieków w Warce.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Warka w latach 2025-2027

Sieci i urządzenia wodociągowe										
L.p.	Tytuł zadania	Zamierzone efekty	Planowany koszt całkowity zadania (tys. zł)	Roczna wartość amortyzacji w okresie obowiązywania nowej taryfy (tys. zł.)	Źródła finansowania zadania	% udział źródła w finansowaniu zadania	Wielkość kosztów wg źródła finans. (tys. zł)			
								2025	2026	2027
1	Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Gośniewice	zapewnienie dostaw	8 000,0	200,0	Środki Spółki	10%	800,0	200,0	600,0	
					Inne	90%	7 200,0		3 600,0	3 600,0
2	Badania hydrogeologiczne, renowacja oraz przyłączenie zapasowej studni głębinowej do SUW w Warce	zapewnienie dostaw	400,0	18,0	Środki Spółki	100%	400,0	200,0	200,0	
					Inne	0%	0,0			
3	Rozbudowa sieci wodociągowej - łączenie skrajnych odcinków sieci w ulicach Piwna - Fabryczna, Parkowa - Puławska, Reymonta - Tuwima, Wichradzka - Grójecka, Wójtowska Nowakowskiego	poprawa jakości świadczonych usług	1 220,0	54,9	Środki Spółki	20%	244,0	122,0	122,0	
					Inne	80%	976,0	500,0	476,0	
4	Budowa sieci wodociągowej w rejonie miejscowości Bończka, Zastruże, Lechanice, Palczew. Długość ok. 7000m	rozwbudowa sieci na terenach wiejskich	2 500,0	112,5	Środki Spółki	20%	500,0	300,0	200,0	
					Inne	80%	2 000,0		2 000,0	
5	Zakup urządzeń oraz wdrożenie systemu do zdalnego odczytu wodomierzy	poprawa jakości świadczonych usług	1 000,0	100,0	Środki Spółki	100%	1 000,0	200,0	400,0	400,0
					Inne	0%	0,0			
Razem sieć i urządzenia wodociągowe			13 120,0	485,4	Środki Spółki	22,4%	2 944,0	1 022,0	1 522,0	400,0
					Inne	77,6%	10 176,0	500,0	6 076,0	3 600,0
					Razem	100,0%	13 120,0	1 522,0	7 598,0	4 000,0

Warka , październik 2024

	2025	2026	2027
Planowana wielkość sprzedaży [m ³]	510 051,9	582 003,1	560 357,6
Wpływ Inwestycji na stawkę taryfy [gr/m ³]	20	26	7

Wpływ Inwestycji na wzrost stawki taryfowej skalkulowano na podstawie środków jakie Spółka planuje zaangażować w ich realizację tj. środki własne.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Warka w latach 2025-2027

Sieci i urządzenia kanalizacyjne										
L.p.	Tytuł zadania	Zamierzone efekty	Planowany koszt całkowity zadania (tys. zł)	Roczna wartość amortyzacji w okresie obowiązywania nowej taryfy (tys. zł.)	Źródła finansowania zadania	% udział źródła w finansowaniu zadania	Wielkość kosztów wg źródła finans. (tys. zł)			
								2025	2026	2027
1	Modernizacja i rozbudowa Przepompowni Ścieków Nr 2	zapewnienie świadczenia usług	900,0	40,5	Środki Spółki	50%	450,0			450,0
					Inne	50%	450,0			450,0
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Reymonta (prost. do Bielańskiej); 200m	rozbudowa miejskie sieci kanalizacyjnej	200,0	9,0	Środki Spółki	90%	180,0		5,0	175,0
					Inne	10%	20,0			20,0
3	Zakup kontenerowej stacji transformatorowej na oczyszczalni ścieków w Warce	zapewnienie zasilania w EE oczyszczalni ścieków w Warce	500,0	22,5	Środki Spółki	100%	500,0	500,0		
					Inne	0%	0,0			
4	Sporządzenie koncepcji modernizacji ciągu osadowego na oczyszczalni ścieków w Warce z wykorzystaniem potencjału energetycznego osadów ściekowych	zmniejszenie oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko, dążenie do niezależności energetycznej obiektu	350,0	15,8	Środki Spółki	50%	175,0	175,0		
					Inne	50%	175,0	175,0		
5	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Warce w zakresie budowy zbiornika buforowego ścieków dopływających oraz modernizacja systemu napowietrzania ścieków (zmiana na napowietrzanie drobnopęcherzykowe)	zwiększenie jakości działania oczyszczalni ścieków w Warce	3 200,0	144,0	Środki Spółki	60%	1 920,0	960,0	960,0	
					Inne	40%	1 280,0	640,0	640,0	
6	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Gośniewskiej w Warce	rozbudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej	250,0	11,3	Środki Spółki	100%	250,0		250,0	
					Inne	0%	0,0			
7	Budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Dębnówola i Klonowa Wola; 10000m	rozbudowa wiejskiej sieci kanalizacyjnej	1 500,0	67,5	Środki Spółki	60%	900,0	300,0	300,0	300,0
					Inne	40%	600,0			600,0
Razem sieci i urządzenia kanalizacyjne			6 900,0	310,5	Środki Spółki	63,4%	4 375,0	1 935,0	1 515,0	925,0
					Inne	36,6%	2 525,0	815,0	640,0	1 070,0
					Razem	100,0%	6 900,0	2 750,0	2 155,0	1 995,0

Środki Spółki - tj. środki własne Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.

Plan opracowany zgodnie Art. 21. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 z 20.05.2024)

Warka ,październik 2024

	2025	2026	2027
Planowana wielkość sprzedaży [m ³]	1 053 171,3	1 183 779,1	1 087 415,1
Wpływ Inwestycji na stawkę taryfy [gr/m ³]	18	13	9

Wpływ Inwestycji na wzrost stawki taryfowej skalkulowano na podstawie środków jakie Spółka planuje zaangażować w ich realizację tj. środki własne

Uzasadnienie

Podjęcie Uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Warka na lata 2025 – 2027 jest niezbędne Zakładowi Usług Komunalnych w Warce Spółka z o.o. przy planowaniu budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Warka na lata 2025 – 2027 został opracowany w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Warka w latach 2023 – 2030 i jest zgodny z kierunkiem rozwoju gminy określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten jest spójny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

Plan uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.