

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce, gm. Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce, oznaczonej nr działek: 1885/107, 1885/218 i 1885/220 o łącznej powierzchni 0,0479 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00048230/3 na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1774 położonej w Warce przy ul. Żabiej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1774 położonej w Warce przy ul. Żabiej wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami: 1885/107, 1885/218 i 1885/220, stanowiącej własność Gminy Warka, którą dzierżawią od Gminy, na poprawę warunków zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej ich współwłasnością.

Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.