

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty na terenie gminy Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2-3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024., poz. 399 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1.

2. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 3.

3. Jako nieruchomości wielolokalowe na terenie gminy Warka, które ponoszą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczone w oparciu o zużycie wody należy uwzględnić:

- Wspólnotę Mieszkaniową Armii Krajowej (ul. Armii Krajowej 4);
- Budynek komunalny przy Pl. Stefana Czarnieckiego 5;
- Budynek komunalny przy Pl. Stefana Czarnieckiego 5A;
- Wspólnotę Mieszkaniową Rynek (Pl. Stefana Czarnieckiego 10);
- Budynek komunalny przy Pl. Stefana Czarnieckiego 10A;
- Budynek komunalny przy Pl. Stefana Czarnieckiego 11A;
- Budynek komunalny przy ul. Długiej 2
- Wspólnotę Mieszkaniową Długa 5;
- Wspólnotę Mieszkaniową Długa 6;
- Budynek komunalny przy ul. Długiej 7;
- Wspólnotę Mieszkaniową Długa 10;
- Budynek komunalny przy ul. Długiej 17;
- Wspólnotę Mieszkaniową Fabryczna 7 i 7A;
- Budynek komunalny przy ul. Franciszkańskiej 8;
- Wspólnotę Mieszkaniową Franciszkańska 9;

- Budynek Komunalny przy ul. Franciszkańskiej 26;
- Budynek Komunalny przy ul. Franciszkańskiej 26A;
- Wspólnotę Mieszkaniową Piwowar (ul. Gośniewska 120/1 i 120/4);
- Budynek komunalny przy ul. Krótkiej 4;
- Wspólnotę Mieszkaniową Willa Warka (ul. Krótka 5, 5A, 7);
- Budynek komunalny przy ul. Lipowej 3;
- Budynek komunalny przy ul. Lipowej 7;
- Budynek komunalny przy ul. Lipowej 9;
- Budynek komunalny przy ul. Lipowej 15;
- Budynek komunalny przy ul. Lotników 13;
- Budynek komunalny przy ul. Józefa Manczarskiego 6;
- Budynek komunalny przy ul. Józefa Manczarskiego 6A;
- Budynek komunalny przy ul. Józefa Manczarskiego 14;
- Budynek komunalny przy ul. Józefa Manczarskiego 16;
- Wspólnotę Mieszkaniową Niemojewska 2;
- Budynek wielorodzinny przy ul. Niemojewskiej 17.
- Wspólnotę Mieszkaniową Niemojewska 23, 23A, 23B;
- Wspólnotę Mieszkaniową Zielone Tarasy 1 (ul. Feliksa Nowakowskiego 2);
- Wspólnotę Mieszkaniową Zielone Tarasy 2 (ul. Feliksa Nowakowskiego 2A);
- Budynek komunalny przy ul. Ogrodowej 2;
- Wspólnotę Mieszkaniową Polna 4;
- Budynek komunalny przy ul. Polnej 6;
- Budynek komunalny przy ul. Polnej 8;
- Budynek komunalny przy ul. Polnej 10;
- Wspólnotę Mieszkaniową Zielone Tarasy – Polna 11;
- Budynek komunalny przy ul. Polnej 12;
- Wspólnotę Mieszkaniową Zielone Tarasy 4 (ul. Polna 13);
- Budynek komunalny przy ul. Polnej 14;
- Wspólnotę Mieszkaniową Piętnastka (ul. Polna 15);
- Wspólnotę Mieszkaniową Dom Nauczyciela (ul. Polna 19A);
- Wspólnotę Mieszkaniową Villa pod Brzozami (ul. Polna 30);
- Wspólnotę Mieszkaniową Jaskółka (ul. Polna 31);
- Wspólnotę Mieszkaniową pod Brzozą (ul. Polna 65D);
- Wspólnotę Mieszkaniową Alternatywa (ul. Polna 65E);
- Wspólnotę Mieszkaniową Pułaskiego 1A;
- Wspólnotę Mieszkaniową Ostoja Winiary Dąb (ul. Kazimierza Pułaskiego 2);

- Wspólnotę Mieszkaniową Ostoja Winiary Jesion (ul. Kazimierza Pułaskiego 2A);
- Wspólnotę Mieszkaniową Ostoja Winiary Klon (ul. Kazimierza Pułaskiego 2B);
- Wspólnotę Mieszkaniową Malbork (ul. Kazimierza Pułaskiego 14);
- Wspólnotę Mieszkaniową Rondo (ul. Puławska 37);
- Wspólnotę Mieszkaniową Piękna Warka (ul. Puławska 58);
- Budynek komunalny przy ul. Senatorskiej 5;
- Budynek komunalny przy ul. Senatorskiej 14;
- Budynek komunalny przy ul. Senatorskiej 16;
- Wspólnotę Mieszkaniową Symfonia – Mozart (ul. Spółdzielcza 1);
- Wspólnotę Mieszkaniową Symfonia – Beethoven (ul. Spółdzielcza 1A);
- Wspólnotę Mieszkaniową Tęcza (ul. Tęczowa 8);
- Wspólnotę Mieszkaniową Łamaniec (ul. Warszawska 28);
- Wspólnotę Mieszkaniową Wójtowska 12, 14, 16;
- Wspólnotę Mieszkaniową Jedyńka (os. Piotra Wysockiego 1);
- Wspólnotę Mieszkaniową Dwójka (os. Piotra Wysockiego 2);
- Wspólnotę Mieszkaniową Trójka (os. Piotra Wysockiego 3);
- Wspólnotę Mieszkaniową Czwórka (os. Piotra Wysockiego 4);
- Wspólnotę Mieszkaniową Piotra Wysockiego 5A;
- Wspólnotę Mieszkaniową Piotra Wysockiego 21A, 21B, 21C;
- Wspólnotę Mieszkaniową Piotra Wysockiego 29A, 29B, 29C;
- Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko Własnościową w Warce;
- Spółdzielnię Mieszkaniową w Laskach;
- Wspólnotę Mieszkaniową Nowa Wieś 38/25;
- Wspólnotę Mieszkaniową Nowa Wieś 38/30;
- Wspólnotę Mieszkaniową Nowa Wieś 38/31;
- Wspólnotę Mieszkaniową Nowa Wieś 70C;
- Wspólnotę Mieszkaniową Nowa Wieś 70D.
- Każdy nowy budynek wielolokalowy oddany do użytkowania po podjęciu niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 11,50 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 23,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 25,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 50,00 zł od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. 1. Określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości wielolokalowych opomiarowanych, podstawę ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami stanowi średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za kwartał poprzedni ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) w przypadku nieruchomości wielolokalowych zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużywanej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej) lub nowych oddanych do użytkowania budynków wielolokalowych podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym kwartale stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ na 1 osobę zamieszkującą nieruchomość.

2. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

- 1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;
- 2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 4. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 1 zł od jednego mieszkańca.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXIV/161/20 Rady Miejskiej w Warce z dnia 15 czerwca 2020 r., w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie gminy Warka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Gminy jest zobowiązana do dokonania wyboru metody ustalenia za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Ustaw dopuszcza wybór jednej metody z wyszczególnionych w ustawie tj. na podstawie:

- liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- powierzchni lokalu mieszkalnego.

W związku z zatajaniem liczby mieszkańców zamieszkałych w budynkach wielolokalowych, Gmina Warka podjęła decyzję o zmianie metody naliczania za odpady komunalne w budynkach wielolokalowych z liczby mieszkańców na ilość zużytej wody.