

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), uchwala się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy trzyletni okres, na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonych numerami działek: $\frac{3}{4}$ 2036/12 i 2036/9 o łącznej powierzchni 0,0111 ha, położonych w Warce przy ul. Zygmunta Ledóchowskiego, $\frac{3}{4}$ 1338/1 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w miejscowości Michałow-Parcele;
- 2) przeznaczonych pod uprawy warzywne, oznaczonych numerami działek: $\frac{3}{4}$ 1885/108 o powierzchni 0,0366 ha, położonej w Warce przy ul. Kasztanowej, $\frac{3}{4}$ 1885/107 o powierzchni 0,0474 ha, położonej w Warce przy ul. Kasztanowej,
- 3) przeznaczonych pod rekreację, oznaczonych numerami działek: $\frac{3}{4}$ 1844/24 o powierzchni 0,0743 ha, położonej w Warce przy ul. Spacerowej, $\frac{3}{4}$ 1844/13 o powierzchni 0,0830 ha, położonej w Warce przy ul. Spacerowej, $\frac{3}{4}$ 1839/100 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w Warce przy ul. Jałowcowej; $\frac{3}{4}$ część działki nr 1885/214 o powierzchni 0,0124 ha, położonej w Warce przy ul. Nadpilicznej;
- 4) zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oznaczonych numerami działek: $\frac{3}{4}$ część 1226/1 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Warce przy ul. Długiej, $\frac{3}{4}$ część 1215/12 i 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Warce na Osiedlu Piotra Wysockiego, $\frac{3}{4}$ część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Warce na Osiedlu Piotra Wysockiego, $\frac{3}{4}$ 531/6 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Warce przy ul. Fabrycznej, $\frac{3}{4}$ część 2212/10 o powierzchni 0,00225 ha, położonej w Warce przy ul. Długiej, $\frac{3}{4}$ część 2212/10 o powierzchni 0,00175 ha, położonej w Warce przy ul. Długiej, $\frac{3}{4}$ część 2212/10 o powierzchni 0,0006 ha, położonej w Warce przy ul. Długiej. $\frac{3}{4}$ 1993/25 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej;
- 5) przeznaczonej na umieszczenie banerów informacyjnych, stanowiącej część działki nr 2460 położonej w Warce przy ul. Aleksandry Lewandowskiej oraz część działki nr 792/73 położonej w Warce przy ul. Księdza Marcelego Ciemnińskiego, o łącznej powierzchni 0,8 m².

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy dziesięcioletni okres, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Usług Komunalnych w Warce:

- 1) stanowiącej teren przepompowni, oznaczonej numerami działek 753/3 i 753/10, o powierzchni 0,3807 ha, położonej w Warce przy ul. Filtrowej,

- 2) stanowiącej teren kotłowni, oznaczonej numerami działek 1954/106, 1954/59 i 1954/72, o powierzchni 0,3847 ha, położonej w Warce przy ul. Armii Krajowej,
- 3) stanowiących grunty pod urządzeniami zbiorczymi tłocznymi, oznaczonych numerami działek: $\frac{3}{4}$ 1659/8 i 1659/11 o łącznej powierzchni 0,0273 ha, położonych w Warce przy ul. Ogrodowej, $\frac{3}{4}$ 155/5 o powierzchni 0,0047 ha, położoną w Warce przy ul. Nowy Zjazd, $\frac{3}{4}$ część 1885/12 o powierzchni 0,0030 ha, położoną w Warce przy ul. Józefa Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/18 o powierzchni 0,0030 ha, położoną w Warce przy ul. Józefa Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ 2357 o powierzchni 0,0163 ha, położoną w Warce przy ul. Parkowej,
- 4) stanowiącej teren, na którym znajdują się studnie głębinowe, oznaczonej numerem działki 201/2 o powierzchni 0,0916 ha, położoną w miejscowości Piaseczno,
- 5) stanowiącej teren targowiska miejskiego, oznaczonej numerami działek 152/8 o powierzchni 3,3565 ha oraz część działki 152/11 o powierzchni 0,1230 ha, położonych w Warce przy ul. Nowy Zjazd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Obowiązujące obecnie umowy dzierżawy wygasają z dniem 31.12.2024 r. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.