

**UCHWAŁA NR IX/77/24
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Nowy Świat, gm. Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1979/50 i 1979/76 o łącznej powierzchni 0,0054 ha położonej w Warce przy ul. Nowy Świat, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00080161, stanowiącej własność Gminy Warka, a będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Daniel Bugała

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Warce przy ul. Nowy Świat, opisanej w projekcie uchwały, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność przedmiotowej działki gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i jest własnością użytkownika wieczystego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.