

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego (pomieszczenia kotłowni) stanowiącego
własność Gminy Warka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) Rada Miejska w Warce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalsze wynajęcie, na okres 10 lat lokalu użytkowego (pomieszczenia kotłowni) położonego w Warce przy ul. Wójtowskiej 1 o pow. 12,04 m² na działce nr 1472/1 stanowiącej własność Gminy Warka na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Warce Spółka z o.o. z przeznaczeniem na działalność w zakresie produkcji energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody na potrzeby odbiorców tj. użytkowników innych pomieszczeń w tym budynku.

§ 2. 1. Opłata za lokal (czynsz) będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

2. Niezależnie od czynszu Najemca ponosił będzie koszty z tytułu korzystania z wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych i energii elektrycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu pomieszczeni kotłowni położonej w Warce przy ul. Wójtowskiej 1 zawarta jest z Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. i obowiązywała do dnia 10.10.2024 r. Od czasu przejścia budynku od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Warce przez Gminę Warka pomieszczenie to było używane przez ZUK w Warce Sp. z o.o. w celu obsługi kotłowni w zakresie dostawy ciepła do celów c. o użytkowników pomieszczeń w tym budynku. Od 2021r. do 10 października 2024r. obowiązywała umowa najmu z ZUK w Warce Sp. z o.o. do produkcji ciepła na cele c.o. i c.w. użytkownikom innych pomieszczeń w tym budynku.

Zgoda na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń kotłowni w tych budynkach dotychczasowemu najemcy tj. ZUK w Warce Sp. z o.o. jest wskazana ze względów społecznych.

Za dalszym najmem ZUK w Warce Sp. z o.o. tych pomieszczeń przemawia fakt, że na terenie Warki zakład ten jest jedynym producentem ciepła do celów socjalno-bytowych dla większości firm

i gospodarstw domowych w Warce.

Podjęcie Uchwały Rady jest wymagane w przypadku, kiedy przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, a po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy najmu na wyszczególnioną w projekcie uchwały nieruchomość (pomieszczenie) niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.