

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia w budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia, znajdującego się w budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, o powierzchni 20,5 m<sup>2</sup>, na dalszy trzyletni okres, na rzecz dotychczasowego najemcy – B&C Beata Czerwińska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce wystąpiło z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia, znajdującego się w budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji, zawartej z firmą - B&C Beata Czerwińska

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 30 listopada 2024 r.

Budynek krytej pływalni stanowi własność Gminy Warka i jest oddany w trwałą zarząd Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.