

**UCHWAŁA NR VIII/66/24
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu, stanowiącej własność
Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Krótkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 525/16 o powierzchni 0,0023 ha położonej w Warce przy ul. Krótkiej, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej Nr RA1G/00039445/7 na rzecz osoby, która z własnych środków wybudowała na tej działce budynek garażowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Daniel Bugała

Uzasadnienie

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek garażowy wybudowany przez osobę fizyczną, która jest zainteresowana nabyciem od Gminy Warka własności działki gruntu zajętej na ten cel za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.