

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Fabrycznej, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 198g i art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr działki 539/1 o powierzchni 0,4614 ha położonej w Warce przy ul. Fabrycznej, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00055442/4, stanowiącej własność Gminy Warka, a będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej numerem działki 539/1 o powierzchni 0,4614 ha położonej w Warce przy ul. Fabrycznej wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność przedmiotowej działki gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość, oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r. jest zabudowana budynkiem przemysłowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i jest własnością użytkownika wieczystego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.