

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Warka w drodze darowizny
nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny, od Powiatu Grójeckiego przez Gminę Warka, nieruchomości oznaczonej numerem działki 155/20 o powierzchni 0,0666 ha położonej w obrębie 0048 Nowa Wieś, gm. Warka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00042152/0 z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego, opisanej w projekcie uchwały jest zlokalizowana stacja uzdatniania wody. Zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę należy do zadań własnych gminy.

Starostwo Powiatowe w Grójcu pozytywnie rozpatrzyło propozycję przekazania Gminie Warka przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny określony w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Powiatu Grójeckiego wyraziła już zgodę na przekazanie Gminie Warka w drodze darowizny nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś: zabudowanej stacją uzdatniania wody zlokalizowaną na działce nr 115/56 oraz zabudowanej oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na działce nr 115/57, a Rada Miejska w Warce wyraziła zgodę na ich przejęcie. Natomiast nie zostały podjęte stosowne uchwały w dotyczące darowizny SUW zlokalizowanej na wydzielonej działce 155/20, co jest niezbędne do przejęcia przez Gminę Warka całej infrastruktury komunalnej związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków.

Rada Powiatu Grójeckiego podejmie stosowną uchwałę na dokonanie darowizny tej nieruchomości na rzecz Gminy Warka. Do nabycia tej nieruchomości przez Gminę Warka w drodze umowy notarialnej niezbędne są Uchwały Rady Miejskiej w Warce i Rady Powiatu Grójeckiego.