

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy trzyletni okres:

- 1) nieruchomości zabudowanej przez osobę fizyczną budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem działki 1520, o powierzchni 0,1280 ha, położonej w Warce ul. Nowy Zjazd;
- 2) nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj.:
 - część działki nr 1885/18, o powierzchni 0,0096 ha, położonej w Warce, ul. Mostowa,
 - część działki nr 2212/12, o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Warce, ul. Warszawska;
- 3) nieruchomości zabudowanych przez osoby fizyczne garażami tj.:
 - cztery nieruchomości o powierzchni 0,0015 ha każda, stanowiące część działki nr 1999/7, położonej w Warce ul. Polna,
 - sześć nieruchomości o powierzchni 0,0016 ha każda, stanowiące część działki nr 1999/7, położonej w Warce ul. Polna,
 - cztery nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha każda, stanowiące część działki nr 1999/7, położonej w Warce ul. Polna,
 - trzy nieruchomości o powierzchni 0,0021 ha każda, stanowiące część działki nr 1999/7, położonej w Warce ul. Polna,
 - dwie nieruchomości o powierzchni 0,0024 ha każda, stanowiące część działki nr 1999/7, położonej w Warce ul. Polna,
 - część działki nr 1999/7, o powierzchni 0,0017 ha, położonej w Warce ul. Polna,
 - część działki nr 1999/7, o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Warce ul. Polna,
 - działka nr 531/11 o powierzchni 0,0019 ha, położona w Warce ul. Fabryczna,
 - działka nr 525/14 o powierzchni 0,0023 ha, położona w Warce ul. Krótka,
 - działka nr 525/16 o powierzchni 0,0023 ha, położona w Warce ul. Krótka,
 - działka nr 525/12 o powierzchni 0,0022 ha, położona w Warce ul. Krótka,
 - działka nr 525/13 o powierzchni 0,0024 ha, położona w Warce ul. Krótka,

- część działki nr 1953/16, o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Warce ul. Księdza Marcelego Ciemnieńskiego,
 - dwie nieruchomości o powierzchni 0,0022 ha każda, stanowiące część działki nr 540/4, położonej w Warce ul. Krótka;
- 4) nieruchomości przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, z wykorzystaniem na uprawy rolne i sadownicze, oznaczonej numerem działki 10/3 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w miejscowości Palczew Parcela gm. Warka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Zawarte umowy dzierżawy wygasają z dniem 30 czerwca 2024 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.