

**UCHWAŁA NR III/20/24
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, o łącznej powierzchni 48,41 m², na dalszy trzyletni okres, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – Szkoła językowa „Zagadka” Karolina Biedrzycka-Marek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce wystąpiło z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń, znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji, zawartej z firmą - Szkoła językowa „Zagadka” Karolina Biedrzycka-Marek.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 30 czerwca 2024 r.

Budynek Centrum Sportu i Rekreacji stanowi własność Gminy Warka i jest oddany w trwały zarząd Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.