

**UCHWAŁA NR XXIII/153/20
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Grójeckiej, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr działki 421/2 o powierzchni 0,0815 ha położonej w Warce przy ul. Grójeckiej, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00091149/4 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 421/4 i użytkowników wieczystych działki 422 położonych w Warce celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 421/4 i użytkownicy wieczysti nieruchomości oznaczonej nr działki 422 położonej w Warce przy ul. Grójeckiej wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 421/2, będącej własnością Gminy Warka, przylegającej do ich nieruchomości celem poprawy zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej ich własnością.

Przedmiotowa działka przylegająca całą długością do działki nr 422 ze względu na jej kształt (pas gruntu szerokości 3 m.) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.