

**UCHWAŁA NR XXIII/152/20
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji
w Warce, będącego własnością Gminy Warka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 33,07 m² znajdujących się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącym własnością Gminy Warka, na okres 10-ciu lat Stowarzyszeniu W.A.R.K.A. na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce złożył wniosek o wyrażenie zgody na wynajem na okres 5-ciu lat. Stowarzyszeniu W.A.R.K.A. 2 pomieszczeń w budynku, stanowiącym własność Gminy Warka, a będącym w ich trwałym zarządzie. Zgodnie z przepisami ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy umowa jest zawierana w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Propozycja zawarcia umowy najmu na 10 lat jest związana z koniecznością poniesienia przez Stowarzyszenie nakładów finansowych na remont i adaptację pomieszczeń.