

Projekt

z dnia 21 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:

1. nieruchomości, zabudowanych przez osoby fizyczne budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek, oznaczonych numerami:

- część 1911 o pow. 0,03 ha położonej w Warce, ul. Polna
- 1278/1 o pow. 0,0146 ha położonej w Warce, ul. Grójecka
- 1328 o pow. 0,07 ha położonej w wsi Michałów-Parcele
- 2901/3 o pow. 0,0064 ha położonej w Warce, ul. Turystyczna
- 2901/11 o pow. 0,0023 ha położonej w Warce, ul. Turystyczna
- część 2261 o pow. 0,008 ha położonej w Warce, ul. Turystyczna
- 2901/9 o pow. 0,0043 ha położonej w Warce, ul. Turystyczna

2. nieruchomości przeznaczonych pod zieleń

- 1885/215 o pow. 0,0350 ha położonej w Warce
- 1885/216 o pow. 0,0239 ha położonej w Warce
- 1885/105 o pow. 0,0424 ha położonej w Warce, ul. Manczarskiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.