

**Projekt**

z dnia 21 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego w Warce przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1844/22 o powierzchni 0,0599 ha położonej w Warce przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00058404/7 na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynku letniskowego znajdującego się na tej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomości oznaczonej nr działki 1844/22 położonej w Warce przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek letniskowy wybudowany przez osobę fizyczną .

Osoba, która nabyła prawa do nakładów poniesionych na budowę budynku złożyła wniosek o nabycie gruntu zajętego pod istniejącym budynkiem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem