

**Projekt**

z dnia 20 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka:

**I.** na 5-letni okres:

- lokalu o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie przez Marka Suskiego Biura Poselskiego Prawa i Sprawiedliwości.

**II.** na roczne okresy;

- lokalu o powierzchni 14,50 m<sup>2</sup> na prowadzenie biura przez spółkę Willa Warka Sp. z o. o.
- lokalu o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> na prowadzenie biura przez Terenową Komisję Koordynacyjną NSSZ „Solidarność”,
- powierzchni 1 m<sup>2</sup> na umieszczenie automatu do sprzedaży drobnych zabawek i czepków basenowych prowadzonej przez PHU DIPPEN Grzegorz Brzyski,
- powierzchni 1 m<sup>2</sup> na umieszczenie automatu do sprzedaży napojów gorących i kawy prowadzonej przez EXPERT 4 YOU sp. z o. o.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce złożyło wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń w budynku, stanowiącym własność Gminy Warka, a będącym w ich trwałym zarządzie. Dotychczasowe umowy zawarte na czas określony wygasają, a zgodnie z przepisami ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Propozycja przedłużenia umowy najmu na 5-letni okres z Biurem Poselskim Marek Suski na prowadzenia biura Prawa i Sprawiedliwości jest związana z rozpoczęciem IX kadencji Sejmu RP, gdyż poprzednia umowa zawarta na czas trwania mandatu wygasła.