

**UCHWAŁA NR XVI/101/19
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wraz z przeniesieniem własności budynków i budowli znajdujących się na tych nieruchomościach na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Warce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 204 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Warka oznaczonej nr działki 318/2 o powierzchni 0,0713 ha położonej we wsi Ostrołęka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta Nr RA1G/00088921/6 wraz z przeniesieniem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Warce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Spółdzielniom, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków i innych urządzeń, jeżeli wnioski w tej sprawie zostały złożone do dnia 31 grudnia 1996 r. Wówczas zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego. Natomiast przeniesienie własności budynków i innych urządzeń następuje nieodpłatnie, jeżeli obiekty te zostały wybudowane lub nabyte ze środków własnych spółdzielni.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Warce spełnia wszystkie warunki określone w w/w przepisie w stosunku do nieruchomości opisanej w projekcie Uchwały.