

**UCHWAŁA NR XVI/100/19
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego we wsi Bończa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej numerem 486/2 o powierzchni 0,0196 ha położonej we wsi Bończa, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00078291/7 na rzecz osoby, która poniosła nakłady na budowę budynku handlowo-usługowego znajdującego się na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości oznaczonej nr działki 486/2 położonej we wsi Bończa stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się parterowy murowany budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 51 m² wybudowany przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Warce.

Spółdzielnia, która poniosła nakłady na budowę budynku złożyła wniosek o nabycie gruntu zajętego pod istniejącym budynkiem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.