

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze roczne okresy:**

**1) nieruchomości dotychczas wydzierżawianych pod działalność usługowo handlową oznaczonych numerami działek:**

- części 1885/18 o powierzchni 0,0450 ha położonej w Warce, ul. Mostowa

**II. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:**

**1) nieruchomości, zabudowanych przez osoby fizyczne budynkami mieszkalnymi, oraz przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek, oznaczonych numerami:**

- 2005 o pow. 0,0786 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- 1686 o pow. 0,0783 ha położonej w Warce, ul. Ogrodowa
- 1735 o pow. 0,0510 ha położonej w Warce, ul. Kononowicza
- część 1504 o pow. 0,0260 ha położonej w Warce, ul. Długa
- 1750 o pow. 0,0577 ha położonej w Warce, ul. Kononowicza
- 1200/2 o pow. 0,1596 ha położonej w Warce, ul. Puławska
- 1223/1 i 1225/4 o łącznej pow. 0,0415 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- 1754/2 o pow. 0,0313 ha położonej w Warce, ul. Kononowicza
- 1521 o pow. 0,2186 ha położonej w Warce, ul. Solec
- 2552/7 o pow. 0,0237 ha położonej w Warce, ul. Długa
- 1688 o pow. 0,0373 ha położonej w Warce, ul. Powstańców 1863r.
- części 1573 o pow. 0,0259 ha położonej w Warce, ul. Farna
- 1232 o pow. 0,0311 ha położonej w Warce, ul. Warszawska
- 1227 o pow. 0,1247 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- część 1276/1 o pow. 0,0075 ha położonej w Warce, ul. Grójecka
- część 1282/1 o pow. 0,0155 ha położonej w Warce, ul. Grójecka
- 352/1 o pow. 0,0430 ha położonej we wsi Grzegorzewice

**2) nieruchomości dotychczas wydzierżawianych pod rekreację**

- 1844/22 o powierzchni 0,0599 ha położonej w Warce, ul. Spacerowa
- 1844/26 o powierzchni 0,0810 ha położonej w Warce, ul. Spacerowa

- 1844/19 o powierzchni 0,0660 ha położonej w Warce, ul. Spacerowa

**3) nieruchomości, zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oraz przeznaczonych na miejsce postojowe dla samochodu, oznaczonych numerami działek:**

- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 2212/10 i 2212/11 o powierzchni 0,0036 ha położonej w Warce, ul. Długa
- część 1885/7 o powierzchni 0,00125 ha położonej w Warce, ul. Manczarskiego

**4) nieruchomości dotychczas wydierżawianych pod działalność usługowo- handlową oznaczonych numerami działek:**

- część 792/47 o powierzchni 0,0500 ha położonej w Warce, ul. Ledóchowskiego

**5) nieruchomości dotychczas wydierżawianych pod uprawy warzywne i rolne:**

- część 1583 o powierzchni 0,0640 ha położonej w Warce, ul. Franciszkańska
- część 589/1 o powierzchni 0,5755 ha położonej w Warce, ul. Fabryczna

**§ 2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie na dalsze 10-letnie okresy:**

**1) nieruchomości zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oznaczonych numerami działek:**

- 1954/82 o powierzchni 0,0022 ha położonej w Warce, ul. Spółdzielcza
- 1954/84 o powierzchni 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Spółdzielcza

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte roczne i na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ul. Spółdzielczej wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw na okres 10-ciu lat.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.