

**Projekt**

z dnia 6 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miejska w Warce**, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości o powierzchni 5,7608 ha położonej w Warce przy ul. Fabrycznej, oznaczonej nr ewidencyjnymi działek 590/12, 590/8 oraz części działek nr 589/1 i 589/2 stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księgach wieczystych nr RA1G/00073042/2 i RA1G/00088941/2 na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białymstoku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomości objętej projektem uchwały jest zlokalizowane składowisko odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 123 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy o odpadach, w celu uzyskania decyzji administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia rekultywacji i zamknięcia składowiska odpadów niezbędne jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością przez okres minimum 30 lat od dnia zamknięcia składowiska.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Białymstoku, na podstawie umowy zawartej z Gminą Warka rekultywuje składowisko odpadów.

Wyrażenie zgody na wydzierżawienie opisanej w uchwale nieruchomości na czas nieoznaczony (uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości), wynika z braku możliwości przewidzenia ile będą trwały procedury administracyjne związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia rekultywacji i zamknięcia składowiska odpadów, a monitoring składowiska odpadów należy prowadzić przez okres 30 lat licząc od dnia jego zamknięcia.

Na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy zawierana jest umowa na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy dzierżawy na wymienioną w uchwale nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.