

Projekt

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 19 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki
ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) Rada Miejska w Warce uchwala, co następuje:

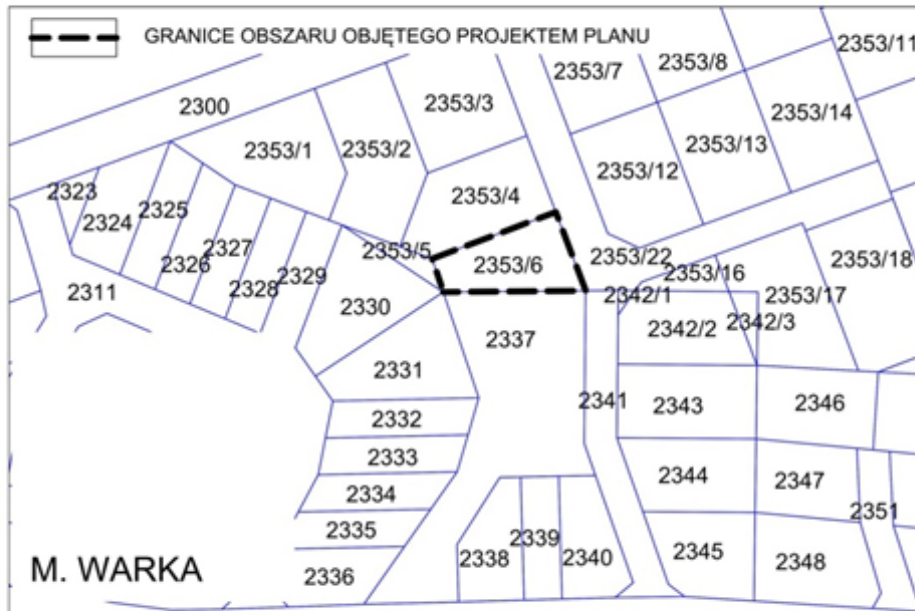
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Warka
z dnia 19 września 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Warki zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu uwzględnienie wniosku właściciela działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka o ustalenie dla niej przeznaczenia jak dla działek sąsiednich, tj. na zabudowę mieszkaniową z usługami;

2) w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Winiary III”, składającym się z dwóch enklaw” Obszaru „A” i Obszaru „B” (uchwała Nr XLII/438/01 Rady Miejskiej w Warce z dnia 22 czerwca 2001 r.) dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie tereny otwarte – zieleń i place zabaw;

3) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka, przyjętego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Zakłada się, że rozwiązania projektu planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Przedmiotowa działka dotychczas nie została zagospodarowana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Przeznaczenie przedmiotowej działki w obowiązującym planie miejscowym nie odpowiada potrzebom właściciela nieruchomości. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

1. zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;

1. przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.