

**UCHWAŁA NR IX/57/19
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Warce przy ul Szafirowej gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1510 ha położonej w Warce przy ul. Szafirowej, będącej własnością Gminy Warka, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- 730/11 o powierzchni 0,0421ha, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00078607/6,
- 731/13 i 732/5 o łącznej o powierzchni 0,1089 ha, opisanych w księdze wieczystej nr RA1G/00070372/3, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:730/5, 730/7, 731/1, 731/2, 731/4, 731/5, 731/6, 732/4 i 732/6 położonych w Warce celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerami działek: 730/5, 730/7, 731/1, 731/2, 731/4, 731/5, 731/6, 732/4 i 732/6 położonej w Warce przy ul. Puławskiej i Szafirowej wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek oznaczonych numerami 730/11, 731/13 i 732/5, będących własnością Gminy Warka, przylegających po obu stronach do ich nieruchomości celem poprawy zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej ich własnością.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerami działek 730/11, 731/13 i 732/5, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ciemniewskiego” jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi lecz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.