

**Projekt**

z dnia 15 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:

- 1) nieruchomości, zabudowanej przez osobę fizyczną garażem, oznaczonej numerem działki:  
- 531/11 o powierzchni 0,0019 ha położonej w Warce przy ul. Fabrycznej,
- 2) nieruchomości dotychczas wydzierżawianej na miejsce postojowe dla samochodu osobowego  
- części 1885/7 o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> położonej w Warce przy ul. Józefa Manczarskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy dzierżawy na wymienioną w uchwale nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.